

**Proiect de hotărâre  
din 26 ianuarie 2021**

*privind înscrierea imobilului „strada Avram Iancu” în evidențele de publicitate imobiliară, în  
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16038 din 15.01.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 196 alin. (1), lit. „a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Avram Iancu”, situat pe str. Avram Iancu, intravilan, în suprafață de 2.904 mp, lungime 263 m, categoria de folosință drum, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

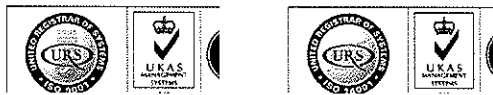
**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16038 din 15.01.2021

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „strada Avram Iancu” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului „strada Avram Iancu”, înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

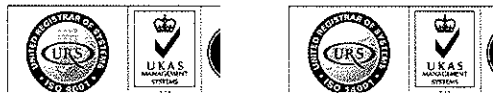
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16039 din 15.01.2021

**Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „strada Avram Iancu” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „strada Avram Iancu”, înscris la poziția nr. 3 *Străzi pietruite* din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Avram Iancu”, situat pe str. Avram Iancu, intravilan, în suprafață de 2.904 mp, lungime 263 m, categoria de folosință *drum*.

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: “(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

*(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.*

*(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.*

*(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii.”*

- art. 96: “(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

*(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.*

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.”

- art. 286: “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 287: “Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- Anexa nr. 4: “LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*”

\* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de

transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

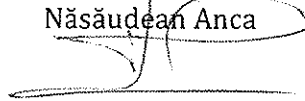
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",  
Năsăudean Anca



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Avram Iancu.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt.: 3 “Strazi pietruite”. Imobilul nu a putut fi identificat în cartea funciara, atasându-se referatul nr...../2020 emis de BCPI Ludus.

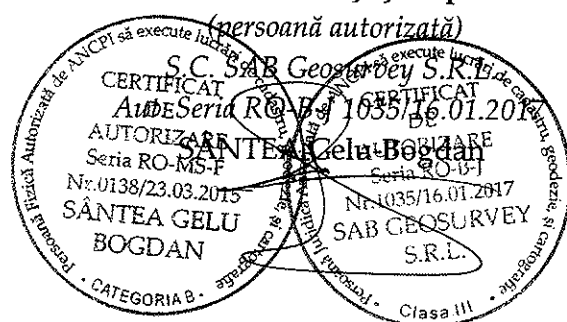
Se propune intabularea a 2904 mp, drum, intravilan, str. Avram Iancu, lungime 263 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr. ....../2020 și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 3 “Strazi pietruite”, inscrierea adresei Ludus, str. Avram Iancu, notarea categoriei de folosință drum, intravilan conform adevăritei nr. ....../ 2020.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Avram Iancu, în suprafața de 2904 mp, având categoria de folosință drum. Imobilul este împrejmuit pe laturile nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord cu DE, la est cu cimitirul ortodox și reformat, la sud cu str. Avram Iancu(nr. cad.57465), iar la vest cu cimitirul evreiesc.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

**Data întocmirii:** 15-decembrie-2020

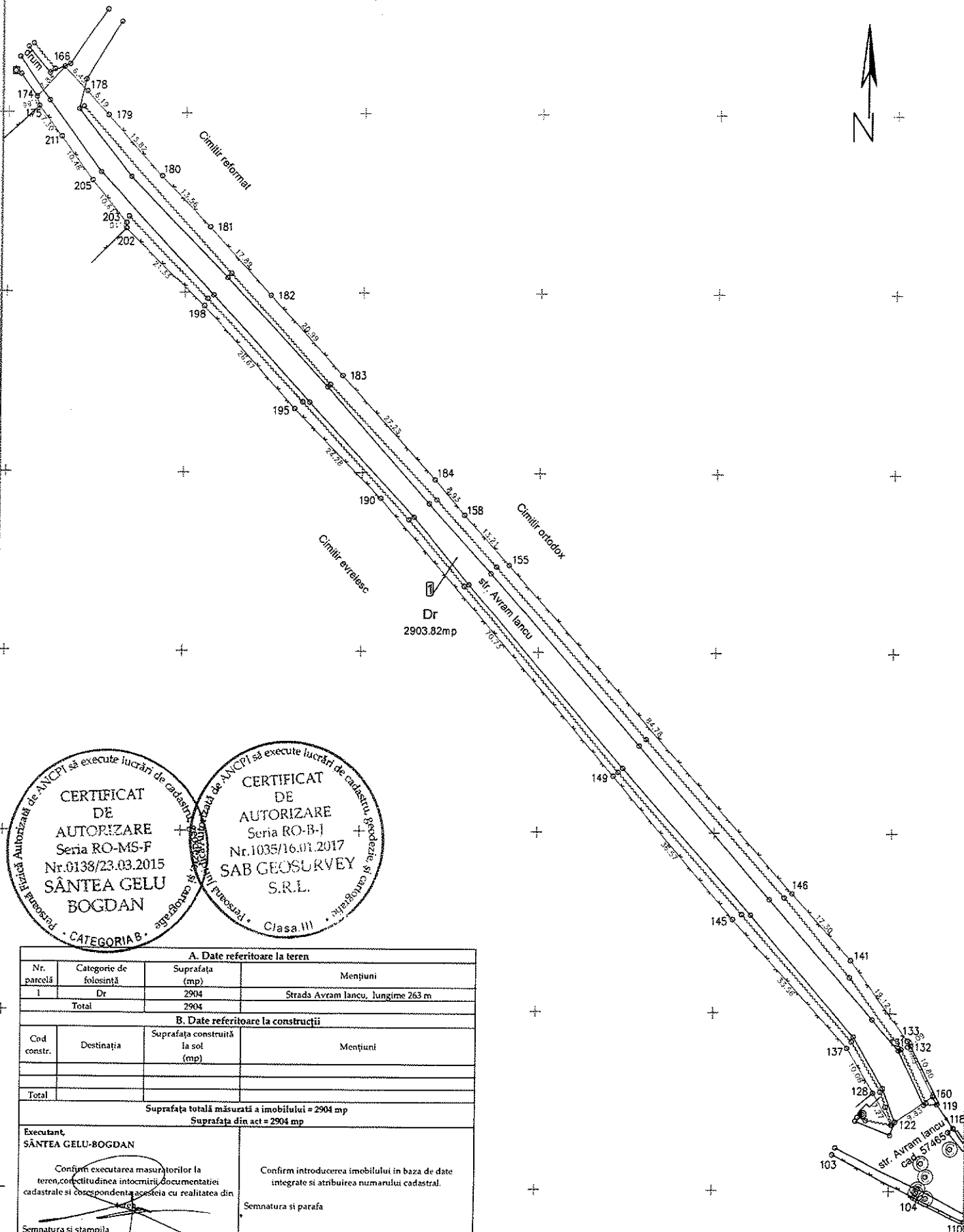
**Semnătura și ștampila**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	2904 mp	Ludus, str. Avram Iancu
Cartea Funciara nr.	UAT   Ludus	



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F  
Nr. 0138/23.03.2015  
SÂNTEA GELU  
BOGDAN  
CATEGORIA B

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-I  
Nr. 1035/16.01.2017  
SAB GEOSURVEY  
S.R.L.  
Clasa III

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2904	Strada Avram Iancu, lungime 263 m
Total		2904	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2904 mp Suprafata din act = 2904 mp			
Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila		Data: Stampila BCPI	
Data: 07 decembrie 2020			

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
174	554350.604	430033.770	7.838
166	554356.314	430039.139	6.450
178	554351.734	430043.680	6.186
179	554347.150	430047.834	15.821
180	554335.411	430058.441	13.556
181	554325.513	430067.703	17.888
182	554312.208	430079.660	20.990
183	554296.753	430093.863	27.230
184	554276.605	430112.180	8.929
158	554269.835	430118.002	13.214
155	554260.012	430126.840	84.778
147	554196.442	430182.931	17.301
141	554183.649	430194.579	19.121
133	554168.139	430205.761	1.092
132	554167.220	430206.350	0.530
131	554167.025	430205.857	10.802
160	554157.416	430210.790	9.835
161	554151.755	430202.748	7.274
128	554158.053	430199.109	10.078
137	554166.724	430193.972	33.563
145	554191.380	430171.200	36.568
149	554219.242	430147.516	70.727
190	554272.943	430101.489	24.284
195	554290.276	430084.481	26.670
198	554310.153	430066.699	21.327
202	554325.182	430051.567	1.096
203	554326.278	430051.535	10.611
205	554334.524	430044.857	10.478
211	554343.000	430038.697	7.303
175	554348.814	430034.278	1.861

S(1)=2903.82mp P=543.400m

